



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 996 ]

नई दिल्ली, बुधवार, नवम्बर 5, 2003/कार्तिक 14, 1925

No. 996 ]

NEW DELHI, WEDNESDAY, NOVEMBER 5, 2003/KARTIKA 14, 1925

शहरी विकास और गरीबी उपशमन मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 5 नवम्बर, 2003

का.आ. 1273 (अ).—यतः केन्द्रीय सरकार का दिल्ली मास्टर प्लान में जिन निम्नलिखित क्षेत्रों के संबंध में कुछ संशोधन करने का प्रस्ताव है उन्हें दिल्ली विकास अधिनियम, 1956 (1957 का 61) की धारा 44 के प्रावधानों के अनुसार दिनांक 16 दिसंबर, 2002 के का. आ. 1320 (अ) द्वारा भारत के राजपत्र में प्रकाशित किया गया था और जिनके लिए उक्त अधिनियम की धारा 11-क की उप धारा (3) द्वारा यथापेक्षित आपत्तियां/सुझाव उक्त नोटिस की तारीख से 30 दिन के अंदर आमंत्रित किए गए थे।

2. यतः प्रस्तावित संशोधनों के संबंध में आपत्तियां/सुझाव प्राप्त हुए तथा यतः केन्द्र सरकार ने मामले के सभी पक्षों पर ध्यानपूर्वक विचार करने के बाद मास्टर प्लान में संशोधन करने का निर्णय किया है।

3. अतः अब केन्द्र सरकार उक्त अधिनियम की धारा 11-क की उप धारा (2) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए भारत के राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से दिल्ली के उक्त मास्टर प्लान में एतद्वारा निम्नलिखित संशोधन करती है :

उपांतरण :

| क्र.सं. | अवस्थिति         | क्षेत्रफल   | दिल्ली मास्टर प्लान 2001 के अनुसार भू-उपयोग | प्रस्तावित भू-उपयोग | सीमा क्षेत्र  |
|---------|------------------|-------------|---|---------------------|---|
| 1       | 2                | 3           | 4   | 5                   | 6   |
| 1       | शाहदरा पॉकेट 'ए' | 2,095 व.मी. | रिहायशी                                     | वाणिज्यिक           | उत्तर-निजी रिहायशी क्षेत्र, स्थानीय मार्ग<br>दक्षिण-दिल्ली-गाजियाबाद रेलवे लाइन के साथ-साथ रेलवे भूमि की सीमा।<br>पूर्व-रेलवे की भूमि<br>पश्चिम-18 मीटर चौड़ी छोटा बाजार सड़क |

| 1 | 2                  | 3              | 4                      | 5               | 6  |
|---|--------------------|----------------|------------------------|-----------------|--|
|   | पॉकेट 'बी'         | 16.696 व.मी.   | रिहायशी                | वाणिज्यिक       | उत्तर-45 मी. मार्गाधिकार जी.टी. रोड, निजी रिहायशी क्षेत्र<br>दक्षिण दिल्ली-गाजियाबाद रेलवे लाइन<br>पूर्व-18 मी. चौड़ी छोटा बाजार सड़क, निजी रिहायशी क्षेत्र, विद्यालय  |
|   | पॉकेट 'सी'         | 26572 व.मी.    | रिहायशी एवं जिला पार्क | -वही-           | पश्चिम-19 मी. चौड़ा भोला नाथ मार्ग,<br>उत्तर-45 मी. मार्गाधिकार जी.टी. रोड, मारुति चर्कशॉप,<br>मोटर ड्राइविंग स्कूल, अमर गैस सर्विस<br>दक्षिण-दिल्ली गाजियाबाद रेलवे लाइन<br>पूर्व-18 मी. चौड़ा भोलानाथ मार्ग<br>पश्चिम-टिम्बर की अस्थाई दुकान, कच्चे ढांचे, खुली भूमि |
| 2 | सीलमपुर            | 38455          | जिला पार्क             | -वही-           | उत्तर-45 मी. चौड़ा जी.टी. रोड,<br>दक्षिण-दिल्ली गाजियाबाद रेलवे लाइन के साथ रेलवे भूमि की चहारदीवारी<br>पूर्व-45 मी. मार्गाधिकार रोड सं. 57<br>पश्चिम-मत्स्य तालाब।  |
| 3 | गौतमपुर            | 51,214 व.मी.   | जिला पार्क             | -वही-           | उत्तर-45 मी. मार्गाधिकार जी.टी. रोड<br>दक्षिण-दिल्ली गाजियाबाद रेलवे लाइन के साथ रेलवे की भूमि<br>पूर्व-हुग्गी समूह<br>पश्चिम-जी.टी.रोड<br>मार्गाधिकार (45 मी.) के साथ पुराने यमुना पुल तक चहारदीवारी  |
| 4 | तीस हजारी          | 14,600 व. मी.  | रिहायशी                | -वही-           | उत्तर-रेलवे कालोनी<br>दक्षिण-60 मी. मार्गाधिकार बुलवर्ड रोड<br>पूर्व-24 मी. मार्गाधिकार राजपुर रोड<br>पश्चिम-रेलवे कालोनी  |
| 5 | खैबर पास (क)       | 02.80 हेक्टेयर | जिला पार्क             | वाणिज्यिक       | उत्तर-खाली ट्रक पार्किंग<br>दक्षिण-60 मी. मार्गाधिकार एमपीडी रोड (डिपो में आने वाली सड़क के स्थान पर) तथा जिला केन्द्र   |
|   | (ख)                | 10.00 हेक्टेयर | -वही-                  | रिहायशी         | पूर्व-60 मी. मार्गाधिकार एमपीडी रोड (मैगजीन रोड)<br>पश्चिम-दिल्ली प्रशासन प्लैट  |
|   | (ग)                | 4.0 हेक्टेयर   | मनोरंजनात्मक           | मेट्रो पार्किंग | उत्तर-मौजूदा 24 मी. मार्गाधिकार तिमारपुर रोड<br>दक्षिण-वर्तमान बालक राम अस्पताल<br>पूर्व-जिला पार्क/कूड़ेदान<br>पश्चिम-वर्तमान 24 मी. मार्गाधिकार तिमारपुर रोड   |
| 6 | शास्त्री पार्क (क) | 36.9 हेक्टेयर  | नदी तल/हरित            | परिवहन          | प्लान में यथा उल्लिखित   |
|   | (ख)                | 15.0 हेक्टेयर  | -वही-                  | -वही-           | —  |

## MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT AND POVERTY ALLEVIATION

(Delhi Division)

## NOTIFICATION

New Delhi, the 5th November, 2003

**S.O. 1273(E).**— Whereas certain modifications which the Central Government proposes to make in the Master Plan for Delhi regarding the area mentioned hereunder were published in the Gazette of India dated the 16th December, 2002 of S.O. 1320(E) in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1956 (61 of 1957) inviting objections/suggestions as required by sub-section (3) of Section 11-A of the said Act, within thirty days from the date of the said notice.

2. Whereas no objection/suggestion was received with regard to the proposed modification and whereas the Central Government have, after carefully considering all aspects of the matter, decided to modify the Master Plan;

3. Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modification in the said Master Plan for Delhi with effect from the date of Publication of this Notification in the Gazette of India.

## MODIFICATIONS:

| S.No. | Location  | Area           | Land use as per MPD 2001  | Proposed Landuse | Boundaries  |
|-------|-----------|----------------|---------------------------|------------------|---|
| 1     | 2         | 3              | 4                         | 5                | 6   |
| 1.    | SHAHDARA  |                |                           |                  |   |
|       | Pocket A  | 2,095 Sq. mt.  | Residential               | Commercial       | North—Private Residential Area, Local road<br>South—Boundary of Rly. land along Delhi-Ghaziabad Rly. line<br>East—Rly. land<br>West—18m wide Chotta Bazar Road<br>North—45m/w GT Road, private residential area<br>South—Delhi-Ghaziabad Rly. line<br>East—18m wide Chotta Bazar Road private residential area, school<br>West—18m wide Bhola Nath Marg |
|       | Pocket B  | 16,696 Sq.mt.  | -do-                      | -do-             | North—45m/w GT Road, private residential area<br>South—Delhi-Ghaziabad Rly. line<br>East—18m wide Chotta Bazar Road private residential area, school<br>West—18m wide Bhola Nath Marg   |
|       | Pocket C  | 26,572 Sq.mt.  | Residential & Distt. Park | Commercial       | North—45m/w GT Road, Maruti workshop, motor driving school, Amar Gas Service<br>South—Delhi-Ghaziabad Rly. line<br>East—18m wide Bhola Nath Marg<br>West—Temp. timber shops, Temp. structures open land.  |
| 2.    | Seelampur | 38,455 Sq. mt. | Distt. Park               | Commercial       | North—45m wide G.T. Road<br>South—Boundary of   |

| 1  | 2                        | 3              | 4                   | 5              | 6  |
|----|--------------------------|----------------|---------------------|----------------|--|
| 3. | Gautampur                | 51,214 Sq.mt.  | Distt Park          | Commercial     | Rly. land along Delhi<br>Ghaziabad Rly. Line.<br><b>East</b> —45m R/W road<br>No. 57<br><b>West</b> —Fish Ponds<br>North 45 m R/W<br>G.T Road<br><b>South</b> —Boundary of<br>Rly. Land along<br>Delhi Ghaziabad Rly.<br>Line<br><b>East</b> —Juggi clusters<br><b>West</b> —Boundary<br>along the G.T Road<br>R/W (45m) upto old<br>Yamuna Bridge<br><b>North</b> —Railway<br>Colony<br><b>South</b> —60m R/W<br>Boulevard Road<br><b>East</b> —24m r/w Rajpur<br>Road.<br><b>West</b> —Railway<br>Colony |
| 4. | Tis Hazari               | 14,600 Sq. mt. | Residential         | Commercial     | <b>North</b> —Idle Truck<br>parking<br><b>South</b> —60m r/w MPD<br>road (exchanged in<br>lieu of road falls<br>within depot)& Distt.<br>centre<br><b>East</b> —60m r/w MPD<br>road (Magazine Road)<br><b>West</b> —Delhi Admn.<br>Flats   |
| 5. | Khyber Pass<br>Depot (a) | 02.80Ha.       | Distt Park          | Commercial     | <b>North</b> —Existing 24m<br>r/w Timarpur<br>Road<br><b>South</b> —Existing<br>Balak Ram Hospital<br><b>East</b> —Distt. Park/<br>Solid Waste<br><b>West</b> —Existing 24m r/<br>w Timarpur Road  |
|    | (b)                      | 10.00Ha        | -do-                | Residential    |  |
|    | (c)                      | 4.0 Ha         | Recreational        | Metro Parking  |  |
| 7. | Shastri Park III         |                |                     |                |  |
|    | (a) Shastri<br>Park      | 36.9 Ha.       | River<br>Bed/ Green | Transportation | As indicated in the<br>plan  |
|    | (b) Shastri<br>Park      | 15.0 Ha.       | -do-                | -do-           |  |

[No. K-13011/1/2002/DDIB]  
M. RAJAMANI, Jt. Secy.